

# Соглашение о перераспределении земель и земельного участка

№ 688

город Новосибирск

«16» сентя 2022

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Сторона 1*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Зарубина Вячеслава Викторовича**, действующего на основании доверенности от 25.03.2022 № 31/Д-36/1, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВейкПарк»**, именуемое в дальнейшем «*Сторона 2*», в лице директора Шашкова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 574, заключили настоящее соглашение о следующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. *Стороны* достигли соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 54:35:031380:20 площадью 625 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская, 2, принадлежащего *Стороне 2* на праве собственности согласно записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 15.10.2019 № 54:35:031380:20-54/001/2019-2.

1.2. В результате перераспределения образовался земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:000000:42700 площадью 861 кв. м с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание (3.1) - объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов). Границы земельного участка обозначены на плане границ в *Приложении 1* к настоящему соглашению.

1.3. В результате перераспределения у *Стороны 2* возникает право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.2.

1.4. Право собственности на образованный земельный участок, указанный в пункте 1.2, возникает у *Стороны 2* после внесения в полном объеме платы за увеличение площади земельного участка в соответствии с пунктами 2.1-2.3 настоящего соглашения и государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 2. Плата за увеличение площади земельных участков

2.1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новосибирской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новосибирской области, определяется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.05.2015 № 190-п на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, части земель (определяемой в соответствии с проектом межевания территории либо в соответствии со схемой расположения земельного участка) или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новосибирской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

2.2. Плата за увеличение площади земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право общей долевой собственности *Стороны 2*, составляет **284 000,00 (двести восемьдесят четыре тысячи руб., 00 коп.) руб.** в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 16.04.2022 № 22.04.233.070, выполненным ООО «ЛИММИОН».

2.3. *Сторона 2* перечисляет денежные средства, определенные в п. 2.2. настоящего соглашения по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, л/с 04513007640); ИНН 5406102806; КПП 540601001; Номер казначейского счета: 03100643000000015100; Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043; БИК: 015004950; ОКТМО: 50701000; КБК 74011406312040000430. Оплата по настоящему соглашению производится не позднее 16.10.2022.

### 3. Ответственность сторон

Просрочка платежа по истечении срока, указанного в п. 2.3. настоящего соглашения, считается отказом *Стороны 2* от исполнения настоящего соглашения. В этом случае настоящее соглашение считается расторгнутым.

### 4. Заключительные положения

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

4.2. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

*Сторона 2*

*Сторона 1*

Адрес: 630040, г. Новосибирск,  
ул. Кубовая, д. 112, этаж 1

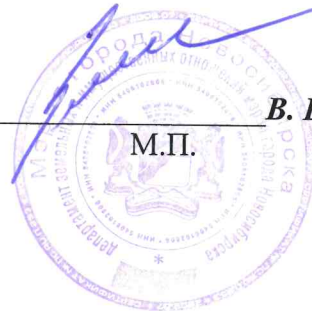
630099, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 34

ИНН: 5402541200

КПП: 540201001



М.П. **М. А. Шашков**



М.П. **В. В. Зарубин**

Приложение 1  
к соглашению о перераспределении  
земель и земельного участка  
от 16.05.2012 № 688

## План границ земельного участка

Категория земель: земли населенных пунктов

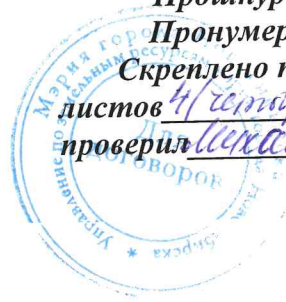
Площадь земельного участка: 861 кв. м



Масштаб 1: 500

Идентификатор в базе данных: 1029463

Прошнуровано  
Пронумеровано  
Скреплено печать  
листов 4 (сепаре)  
проверил *Иванов*



Министерство внутренних дел  
Республики Крым  
Симферополь